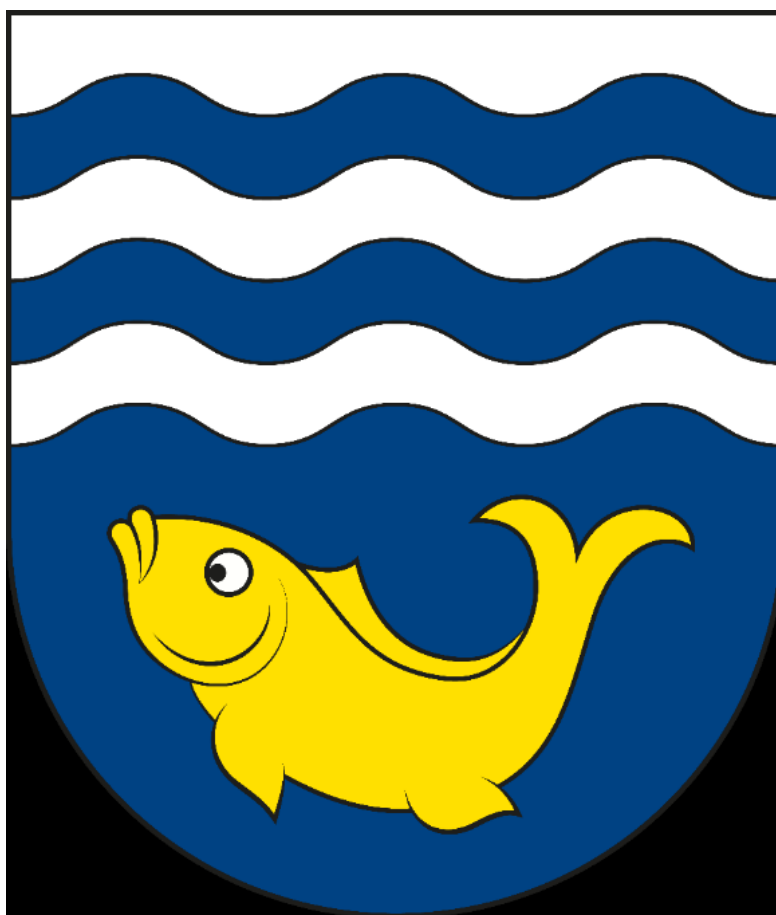


# Program rozvoje obce Kouty 2019 - 2027



květen 2019

## **Úvod**

Program rozvoje obce Kouty je základním strategickým dokumentem budoucího rozvoje obce, zakotveným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích. Cílem tohoto programu je výstižná charakteristika obce Kouty, její zhodnocení a formulování představ, vizí a myšlenek o jejím rozvoji do roku 2027. Záměrem programu tedy je udržitelný a komplexní rozvoj celého území obce Kouty s ohledem na jeho ekonomické, sociální a ekologické možnosti či bariéry.

řešitelský tým

**Schváleno Zastupitelstvem obce Kouty dne 21.5.2019**

## **Řešitelský tým**

Ing. Luděk Beneš – zpracovatel programu rozvoje obce (Místní akční skupina SVATOJIŘSKÝ LES, z.s.)

Milan Novák – starosta obce Kouty

Ing. Helena Rybářová – místostarostka obce Kouty

## OBSAH

OBSAH .....	4
Seznam zkratk.....	5
Historie .....	6
Poloha.....	6
Území.....	7
Obyvatelstvo.....	8
Ekonomická situace .....	12
Služby v obci .....	13
Technická infrastruktura .....	14
Dopravní obslužnost.....	14
Bydlení.....	14
Školství.....	14
Zdravotnictví a sociální služby .....	14
Kultura a volný čas.....	15
Spolky .....	15
Životní prostředí .....	15
Památky.....	15
Cestovní ruch.....	15
Obecní úřad .....	16
Hospodaření obce .....	16
Územní plánování.....	17
Vnější vztahy města.....	17
Přehled zrealizovaných projektů .....	17
SWOT analýza obce .....	18
STRATEGICKÁ VIZE.....	19
CÍLE .....	19
OPATŘENÍ A AKTIVITY.....	19
Financování aktivit.....	21
Realizace programu .....	21

## **Seznam zkratk**

ČSÚ – Český statistický úřad

LAU – Local administrative unit – místní správní jednotka

MMR – Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

NPŽP – Národní program Životní prostředí

NUTS – Nomenclature of Units for Territorial Statistics – územní celek vytvořený pro statistické účely Eurostatu

SFŽP – Státní fond životního prostředí

SLDB – Sčítání lidu, domů a bytů

OPŽP – Operační program Životní prostředí

## Historie

První písemná zmínka o obci Kouty pochází z roku 1345. Místo, kde se nyní rozprostírá obec Kouty, bylo za dávných dob močálem. Král Jiří z Poděbrad měl v úmyslu zde založit rybník. Tento plán poté uskutečnil jeho syn Jindřich v roce 1474, který založil rybník Blato s rozlohou 996 ha, též nazývaný Blatenské jezero. Na hrázi rybníka vznikla ves Úmyslovice a v lesním koutě ves Kouty. Prvním číslem zdejší osady byl hostinec pana Josefa Hellera. Ve středu obce se nachází zvonička a poměrně velký statek čp. 8 s rozlehlým dvorem a hospodářskými budovami. Za zmínku stojí i samota Šabata, která byla dříve zájezdním hostincem, kde přenocoval Napoleon se svou armádou. Pobýval v něm také vynálezce těsnopisu Francouz J. S. Coulon Thévenot, který se narodil v Paříži roku 1757 a zemřel v roce 1813 právě na samotě Šabata. Pochován je na hřbitově v Úmyslovicích.

## Poloha

Obec Kouty se nachází ve Středočeském kraji v jižní části okresu Nymburk. Okresní město Nymburk je od obce Kouty vzdáleno 13 kilometrů. Obec Kouty je součástí správního obvodu obce s rozšířenou působností Poděbrady (7 km). Další významná města v okolí jsou Kolín (22 km) a Městec Králové (14 km). Vzdálenost od hlavního města Prahy je 58 kilometrů. Územím obce Kouty protéká potok Blatnice, který se vlévá do Mrliny v nedalekých Rašovicích. Kouty se nacházejí 197 m n. m.



Tabulka č. 1 – obec Kouty v kontextu administrativních jednotek EU

NUTS 1	Česká republika
NUTS 2	Střední Čechy
NUTS 3	Středočeský kraj
LAU 1	okres Nymburk
LAU 2	Kouty

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

## Území

Správní území obce Kouty je tvořeno jednou místní částí, která odpovídá katastrálnímu území. Území obce Kouty tvoří kompaktní celek kromě dvou domů, které se nacházejí na samotě U Šabatů. Celková rozloha území obce Kouty je 557 ha.

Tabulka č. 2 – Využití pozemků v ha (rok 2014)

Zemědělská půda	513
z toho orná půda	506
z toho zahrady	7
Lesní půda	2
Vodní plochy	11
Zastavěná plocha	10
Ostatní plochy	20
Nezemědělská půda (celkem)	43

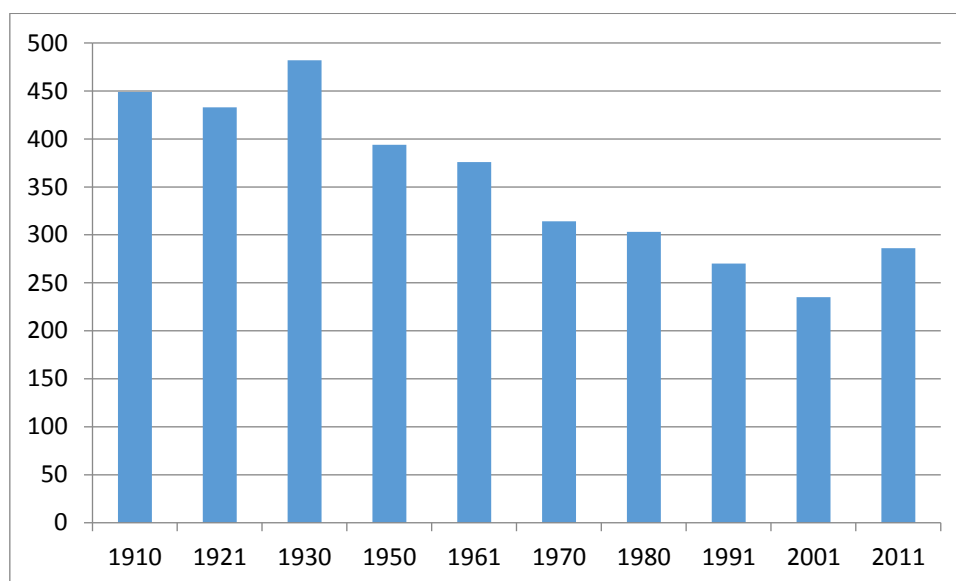
Zdroj: ČÚZK, vlastní zpracování

Pokud porovnáme výměry pozemků jednotlivých využití s údaji z let minulých, zjistíme, že nedochází k žádným změnám, které by byly výrazné.

## Obyvatelstvo

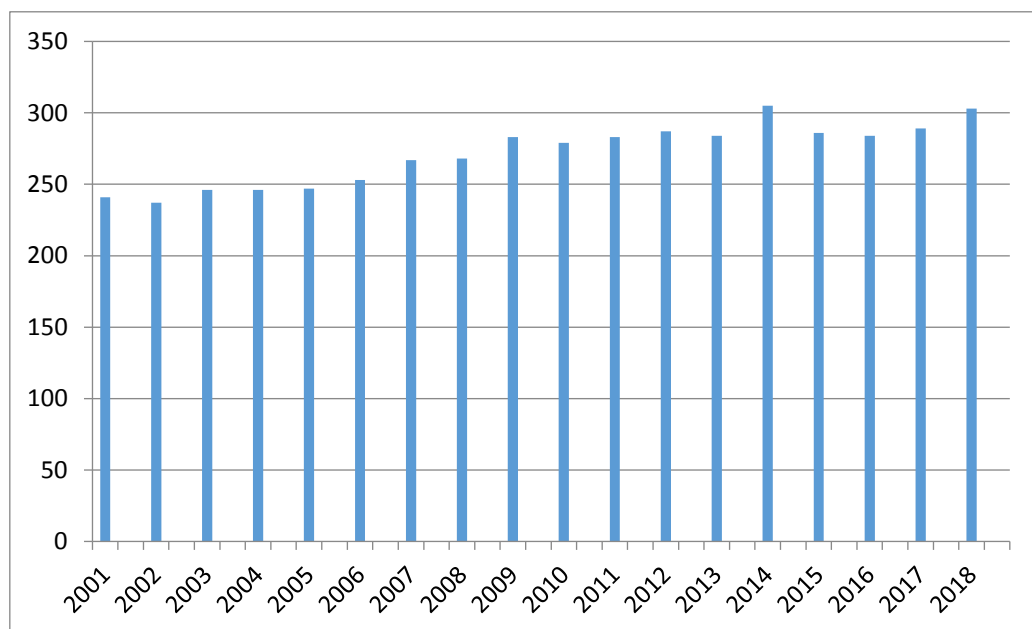
Níže uvedený graf zachycuje vývoj počtu obyvatel dle sčítání v letech 1910 až 2011.

Graf č. 1 – Vývoj počtu obyvatel 1910 až 2011 dle SLDB



Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Graf č. 2 – Vývoj počtu obyvatel v letech 2001 až 2018



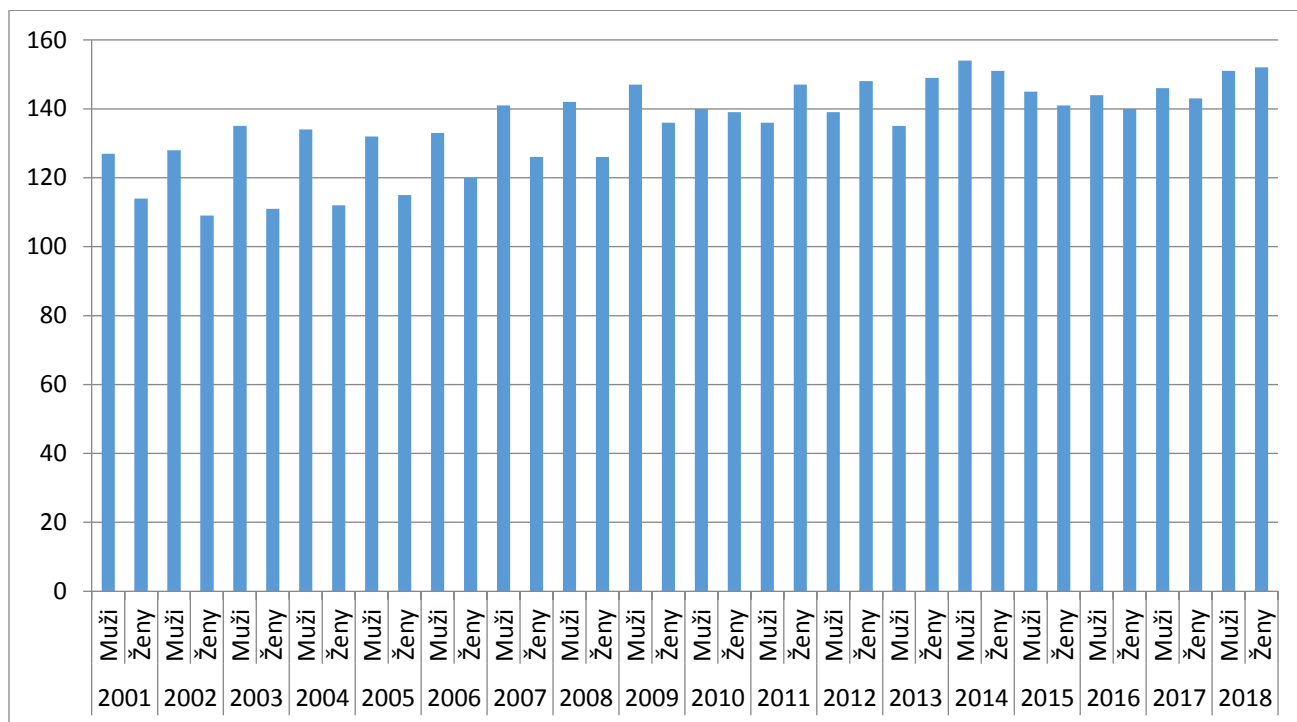
Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

V grafu číslo 2 je zachycen vývoj počtu obyvatel od roku 2001 do roku 2018. Nejmenší počet obyvatel ve sledovaném období byl v roce 2002 a to 237 naopak nejvyšší v roce 2014, kdy počet obyvatel dosáhl 305. Vývoj počtu obyvatel od roku 2001 je až na občasné výjimky rostoucí. Největší nárůst byl v letech 2009 až 2014,



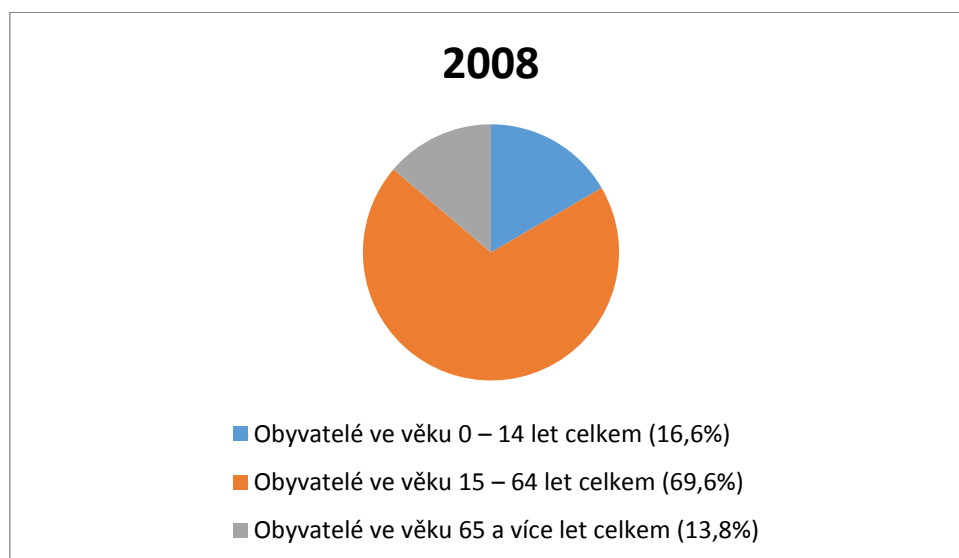
který byl v souvislosti s výstavbou nových domů na jihovýchodním okraji obce. V následujícím grafu je zobrazen vývoj počtu obyvatel v letech 2001 až 2018 s rozdělením muži/ženy. Průměrný věk v obci se pohybuje kolem 40 let. Počet obyvatel k 1. 1. 2018 byl 303.

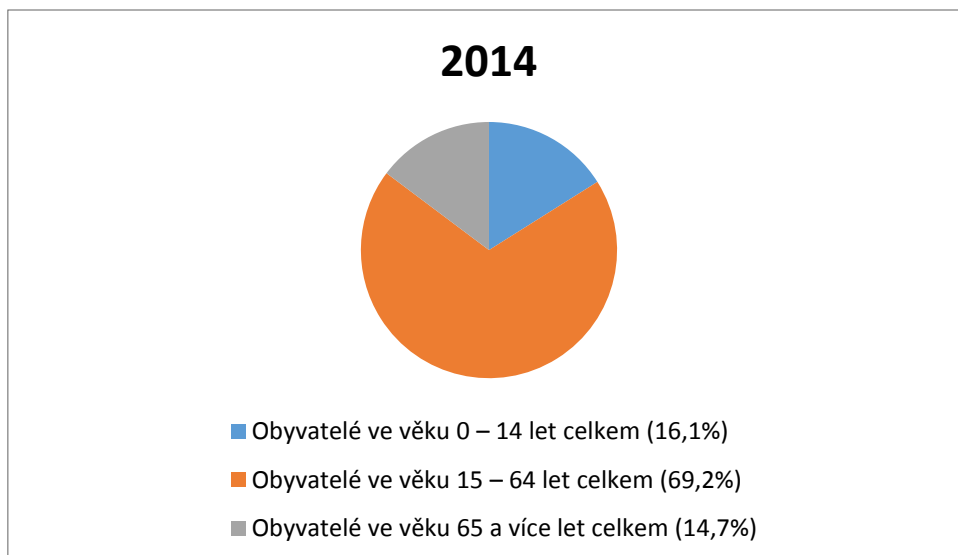
Graf č. 3 – Vývoj počtu obyvatel 2001 až 2018 s rozdělením muži/ženy



Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Graf č. 4 – Věková struktura obyvatelstva dle ekonomické aktivity v roce 2008 a 2014

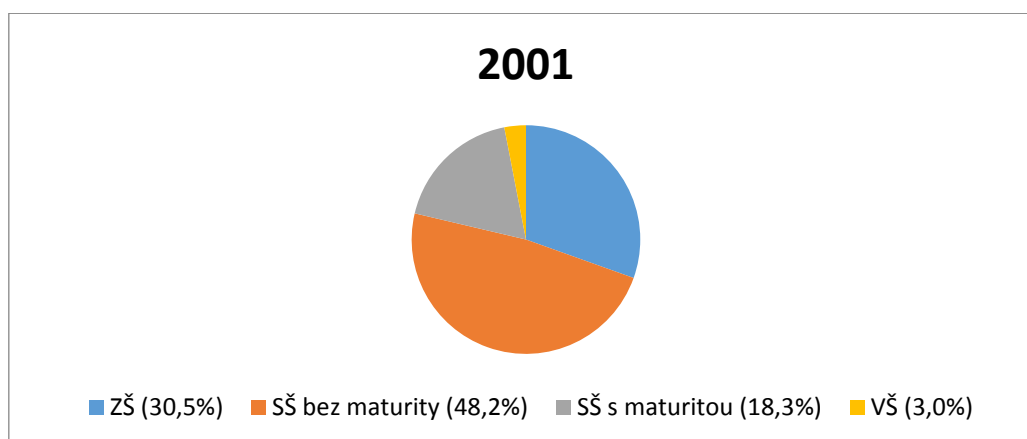


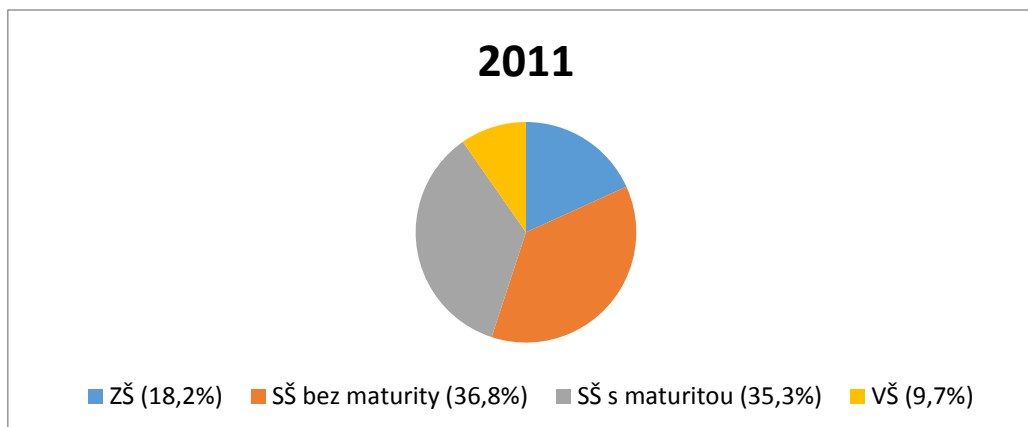


Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Věková struktura obyvatel obce Kouty nevykazuje v porovnání s daty za celou Českou republiku, Středočeský kraj a okres Nymburk žádné velké rozdíly. Největších rozdílů dosahuje procentuální zastoupení u obyvatel ve věku 0 – 14 let, které je v porovnání s daty za okres Nymburk, Středočeský kraj i celou ČR mírně vyšší, a naopak procentuální zastoupení obyvatel ve věku 65 a více let je v porovnání s daty za okres Nymburk, Středočeský kraj i celou ČR nepatrně nižší.

Graf č. 5 – Vzdělanostní struktura obyvatelstva v roce 2001 a 2011 dle SLDB





Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Vzdělanostní struktura obyvatel obce Kouty je v porovnání s údaji za celou Českou republiku, Středočeský kraj a okres Nymburk mírně rozdílná. Zastoupení skupin SŠ bez maturity a SŠ s maturitou je v obci Kouty nepatrně výraznější, naopak zastoupení skupiny VŠ je mírně nižší.

Tabulka č. 3 – Změny obyvatelstva v letech 2004 až 2014

rok	Živě narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek (úbytek)			Sňatky	Rozvody	Potraty
					přirozený	mechanický	celkový			
2004	2	2	10	9	-	1	1	-	2	1
2005	1	4	18	9	-3	9	6	2	1	-
2006	1	3	26	10	-2	16	14	2	2	1
2007	4	3	7	7	1	-	1	1	-	1
2008	5	2	15	3	3	12	15	2	-	-
2009	2	4	10	12	-2	-2	-4	4	-	-
2010	1	3	11	8	-2	3	1	1	2	1
2011	4	2	9	7	2	2	4	3	1	-
2012	4	5	10	12	-1	-2	-3	1	2	-
2013	5	4	13	12	1	1	2	1	1	-
2014	3	-	18	2	3	16	19	1	-	-

Zdroj: Obec Kouty, vlastní zpracování

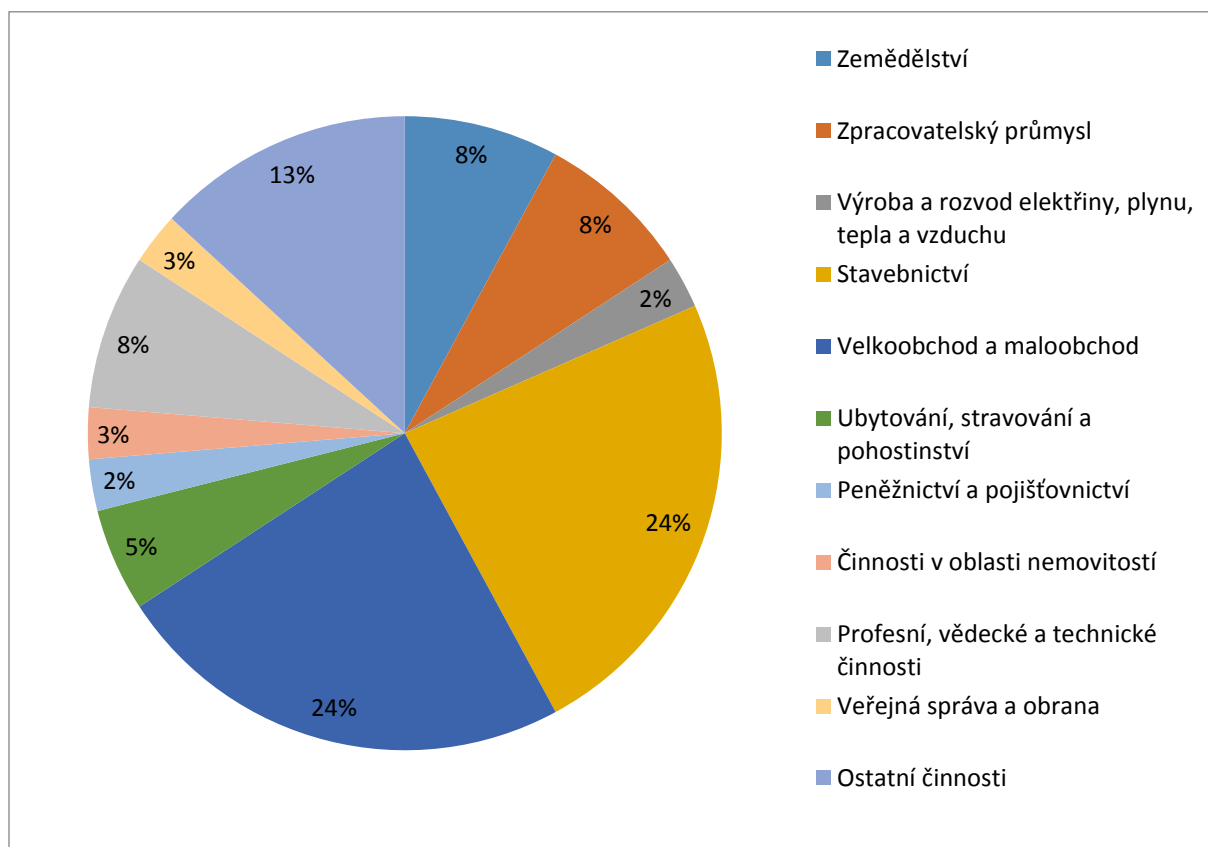
Součet přirozených přírůstků za sledované období je 0 a celkový přírůstek za sledované období činí 56.

Podle dat ze SLDB se 7,7 % obyvatel přihlásilo jako věřící k některé z církví či náboženských společností. Podíl obyvatel hlásících se k jiné národnosti než české je 3,5 %. V obci Kouty se nenacházejí žádné sociálně vyloučené lokality.

### **Ekonomická situace**

V obci působí kolem 70 ekonomických subjektů, z toho se počet živnostníků pohybuje kolem 60. Zemědělské pozemky v okolí obce jsou podstatnou měrou obhospodařovány společností Poděbradská blata, a.s. Mezi nejčastěji pěstované plodiny patří obiloviny a řepka olejka.

Graf č. 6 – Ekonomické subjekty dle činností (rok 2017)



Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Tabulka č. 4 – Ekonomické subjekty dle právní formy (rok 2017)

Typ	Počet
Obchodní společnosti	6
Družstevní společnosti	1
Živnostníci	57
Svobodná povolání	5
Zemědělství podnikatelé	1
Ostatní právní formy	1

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Tabulka č. 5 – Situace na trhu práce v letech 2015 až 2018 vždy k 1.1.

Rok	2015	2016	2017	2018
Uchazeči o zaměstnání	13	19	14	10
Míra nezaměstnanosti	6,6%	9%	6,8%	5%
Ekonomicky aktivní osoby	197	211	206	201

Zdroj: MPSV, vlastní zpracování

Při porovnání míry nezaměstnanosti k 1. 1. 2018 s daty za okres Nymburk je patrné, že míra nezaměstnanosti byla mírně vyšší než průměr okresu. Při srovnání s daty za Středočeský kraj se tento negativní rozdíl ještě více prohlubuje. Důležitou roli v zaměstnanosti občanů hraje vyjíždka za prací.

### Služby v obci

Mezi služby zastoupené v obci patří:

- hospoda
- pojízdná prodejna smíšeného zboží (2x týdně)
- zemní práce
- různí řemeslníci

### **Technická infrastruktura**

Na území obce Kouty je vybudován vodovod a kanalizace s ČOV, které spadají pod správu společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. Mimo vodovodu dochází také k zásobování vodou z individuálních zdrojů. Obec Kouty je vybavena veřejným osvětlením včetně místního rozhlasu. Nakládání s komunálním a nebezpečným odpadem je řešeno za pomoci odborné firmy.

### **Dopravní obslužnost**

Obcí Kouty prochází komunikace č. 329 II. třídy ve správě Středočeského kraje. Nejbližší napojení na silnici I. třídy je u Poděbrad a to na I/32 Poděbrady – Jičín. Napojení na dálniční síť je možné také nejbližší u Poděbrad, na dálnici D11. Dopravní obslužnost obce Kouty je zajištěna pouze autobusovou dopravou z autobusové zastávky. Autobusem se lze dostat směrem do Poděbrad nebo směry do Úmyslovic, Dymokur a Chotěšic. V obci se nachází několik místních komunikací, péče o tyto komunikace je řešena prostřednictvím vlastních zaměstnanců.

### **Bydlení**

V obci Kouty se v roce 2011 nacházelo 130 domů z toho 96 trvale obydlených a 4 v kategorii bytového domu. Mezi roky 2001 a 2011 bylo vystavěno 15 nových rodinných domů. Od roku 2012 výstavba nových rodinných domů pokračuje.

### **Školství**

V obci se nenachází mateřská ani základní škola. Děti a žáci z obce dojíždějí do škol v Poděbradech a do malotřídky v Křečkově.

### **Zdravotnictví a sociální služby**

V obci se nenachází žádné zdravotnické zařízení ani zařízení sociálních služeb. Občané dojíždějí k lékařům především do Poděbrad. Na území obce působí Centrum sociálních a zdravotních služeb Poděbrady o.p.s.

## **Kultura a volný čas**

Pro pořádání společenských akcí slouží sál v budově obecní hospody, který má kapacitu 40 míst. Nejčastěji pořádané akce jsou zábavy a posezení s hudbou. V obci je k dispozici dětské a víceúčelové sportovní hřiště.

## **Spolky**

V obci aktivně působí dva spolky, tj. Panenky z Kout, z.s. a Koutečtí Rybáři, z.s. Spolek Panenky z Kout si klade za cíl rozvíjení občanského a komunitního života v obci pomocí organizace různých společenských, kulturních a komunitních akcí.

## **Životní prostředí**

Do území obce Kouty nezasahuje žádná lokalita, která by byla chráněna z hlediska životního prostředí, ani se zde nenachází žádný památný strom. Území obce se nachází v chráněném pásmu poděbradských minerálních vod. Problémy v oblasti životního prostředí nejsou na území obce patrné.

## **Památky**

Na území obce Kouty se nachází několik drobných památek. Mezi nejvýznamnější patří socha Sv. Jana Nepomuckého z roku 1857 od J. Kofránka z Vojic, která figuruje na seznamu evidovaných kulturních památek. Dále se na hřbitově nachází socha Ježíše Krista na Kříži z roku 1902 od J. Havlíčka z Poděbrad, zvonice z roku 1927 a márnice z roku 1902. Mezi evidované kulturní památky patří také budova staré školy čp. 7, brána u venkovské usedlosti čp. 15 a obytná budova včetně brány a branky u venkovské usedlosti čp. 8. V centru obce jsou umístěny pomníky obětem 1. a 2. světové války.

## **Cestovní ruch**

Z pohledu cestovního ruchu není v obci žádná významnější aktivita kromě veřejně přístupného pítka z pramenů minerální vody BJ 16 a 21.

## Obecní úřad

Budova obecního úřadu je umístěna v centru obce. Zastupitelstvo obce má 7 členů. Všichni členové zastupitelstva jsou neuvolnění. Zastupitelstvo zřizuje pět výborů. Jedná se o finanční výbor, kontrolní výbor, výbor pro děti a mládež, výbor pro životní prostředí a kulturní výbor. Obec má dva stálé zaměstnance: referentku samosprávy a účetní v jedné osobě a pracovníci na údržbu a úklid obce.

## Hospodaření obce

Hospodaření obce je ve sledovaném období rozkolísané, důležitou roli v příjmech obce hrají získané nenárokové dotace. Důvodem záporných výsledků hospodaření je realizace projektů na vybudování vodovodu a kanalizace.

Tabulka č. 6 – Příjmy a výdaje obce za období 2010 až 2017

Rok	Příjmy v Kč	Výdaje v Kč	Výsledek hospodaření v Kč
2010	3 200 960,00	3 200 960,00	0,00
2011	3 020 800,00	3 020 800,00	0,00
2012	3 050 800,00	3 050 800,00	0,00
2013	3 161 000,00	5 105 000,00	-1 944 000,00
2014	5 243 100,00	8 343 100,00	-3 100 000,00
2015	23 433 100,00	30 449 100,00	-7 016 000,00
2016	5 163 800,00	4 227 636,00	936 164,00
2017	6 291 000,00	4 092 800,00	2 198 200,00

Zdroj: Obec Kouty, vlastní zpracování

Obec Kouty vlastní několik budov, nejdůležitější jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka č. 7 – Seznam nejdůležitějších budov ve vlastnictví obce Kouty

čp.	využití
7	žádné – bývalá škola
23	obecní hospoda
50	budova OÚ
81	žádné – bývalý školní byt

Zdroj: Obec Kouty, vlastní zpracování



## Územní plánování

Územní plán obce Kouty byl schválen zastupitelstvem obce dne 27. 12. 2016. V roce 2017 byla dokončena jeho první změna, jejímž cílem bylo stanovení nové lokality pro stavební parcely, kde bude v příštích letech probíhat výstavba.

## Vnější vztahy města

Obec Kouty je členem Mikroregionu Střední Polabí a Místní akční skupiny SVATOJIŘSKÝ LES, z.s.

K informování o dění v obci je používáno několik způsobů. Mezi nejdůležitější patří internetové stránky obce, rozesílka emailů a SMS zpráv, místní rozhlas a vývěska.

## Přehled zrealizovaných projektů

<i><b>název projektu</b></i>	<i><b>cena projektu v Kč</b></i>	<i><b>dotace v Kč</b></i>	<i><b>zdroj dotace</b></i>	<i><b>rok realizace</b></i>
Rekonstrukce dětského hřiště	281 000 Kč	186 000 Kč	SZIF - PRV	2012
Rekonstrukce zvonice	261 000 Kč	182 000 Kč	MMR	2014
Kanalizace + ČOV	30 361 370 Kč	22 112 000 Kč	SFŽP - OPŽP	2016
Veřejný vodovod	17 121 101 Kč	9 157 000 Kč	MZE	2017
Veřejný vodovod		1 000 000 Kč	Středočeský kraj	2017
Zateplení OÚ + tepelná čerpadla	2 830 859 Kč	2 028 579 Kč	SFŽP - OPŽP	2014
Švestkový sad	7 000 Kč	0 Kč	x	2016
Workoutová sestava	72 216 Kč	0 Kč	x	2017
Tenisový stůl	24 705 Kč	0 Kč	x	2017
Ozvučení	19 471 Kč	8 000 Kč	TPCA	2018
Elektromobil	1 061 549 Kč	500 000 Kč	SFŽP - NPŽP	2018
Rekonstrukce rybníku Louže	1 320 979 Kč	1 008 717 Kč	SFŽP - OPŽP	2018
Rekonstrukce OÚ + sklad a dvůr	1 118 418 Kč	0 Kč	x	2017
Vysázení ovocných stromů	6 192 Kč	4 500 Kč	ŠKODA AUTO, a.s.	2017
Rybářský sklad	61 000 Kč	0 Kč	x	2017
Rekonstrukce hřbitova	530 000 Kč	248 496 Kč	MZE	2018
Parkoviště před hřbitovem	283 760 Kč	0 Kč	x	2018

## SWOT analýza obce

<p style="text-align: center;"><b>Silné stránky</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Připravené pozemky pro stavbu nových RD</li><li>- Nový vodovod a kanalizace s ČOV na území celé obce</li><li>- Blízkost města Poděbrady</li><li>- Aktivní spolky v obci</li></ul>	<p style="text-align: center;"><b>Slabé stránky</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Nevyhovující stav většiny místních komunikací</li><li>- Nedostatečná nabídka pracovních míst v obci</li><li>- Velká vyjížďka za prací</li><li>- Nevyužité budovy v majetku obce, které jsou ve špatném technickém stavu</li></ul>
<p style="text-align: center;"><b>Příležitosti</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Rozvoj podnikatelských aktivit v obci</li><li>- Spolupráce s dalšími obcemi v rámci DSO a MAS</li><li>- Možnosti získání různých dotačních zdrojů</li></ul>	<p style="text-align: center;"><b>Hrozby</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Nedostatek finančních prostředků na rozvoj obce</li><li>- Omezování nabídky služeb v obci</li><li>- Stárnutí obyvatelstva</li></ul>

## **STRATEGICKÁ VIZE**

Obec Kouty je místem, které nabízí kvalitní podmínky pro život místních obyvatel s odpovídající nabídkou služeb a možností trávení volného času. Obec dbá na svůj vyvážený rozvoj, při němž jsou zachovány historické, kulturní a přírodní hodnoty. Obec plně využívá svůj potenciál blízké vzdálenosti od města Poděbrady.

## **CÍLE**

- 1. Rekonstrukce obecních budov**
- 2. Zlepšení stavu veřejné infrastruktury**
- 3. Revitalizace veřejné zeleně a prostoru**

## **OPATŘENÍ A AKTIVITY**

### **Cíl 1 – Rekonstrukce obecních budov**

#### **Opatření 1.1 – Rekonstrukce obecního úřadu**

##### **Aktivity**

- Výstavba sociálního zařízení (1,5 mil. Kč) – 2019
- Výstavba bezbariérového vstupu (0,5 mil. Kč) – 2019

#### **Opatření 1.2 – Rekonstrukce budovy bývalé obecní školy a školního bytu**

##### **Aktivity**

- Rekonstrukce budovy bývalé obecní školy čp. 7 (12 mil. Kč) – 2026
- Rekonstrukce bývalého školního bytu čp. 81 (3 mil. Kč) – 2026

## **Cíl 2 – Zlepšení stavu veřejné infrastruktury**

### **Opatření 2.1 – Rekonstrukce či výstavba chodníků a místních komunikací**

#### **Aktivity**

- Rekonstrukce stávajících chodníků v obci (3 mil. Kč) – 2020
- Výstavba nových chodníků v obci (4 mil. Kč) – 2020
- Rekonstrukce místních komunikací v obci (16 mil. Kč) – 2020
- Instalace orientačního systému v obci (1 mil. Kč) – 2020
- Zpracování projektové dokumentace na zpevnění polních cest – 2022

### **Opatření 2.2 – Rekonstrukce či výstavba další veřejné infrastruktury**

#### **Aktivity**

- Oprava autobusové zastávky (1 mil. Kč) – 2020
- Vybudování víceúčelového dětského hřiště (2 mil. Kč) – 2021
- Rekonstrukce veřejného osvětlení včetně rozhlasu (3 mil. Kč) – 2022
- Vybudování sběrného dvora (10 mil. Kč) – 2024

## **Cíl 3 – Revitalizace veřejné zeleně a prostoru**

### **Opatření 3.1 – Revitalizace veřejné zeleně**

#### **Aktivity**

- Úpravy veřejné zeleně a umístění mobiliáře po obci (2 mil. Kč) – 2020
- Rekonstrukce rybníčku (1 mil. Kč) – 2019
- Realizace mokřadu Proutnice včetně naučné stezky (1 mil. Kč) – 2019
- Zpracování projektové dokumentace k vytvoření větrolamů, biokoridorů a biocenter – 2024

### **Opatření 3.2 – Revitalizace veřejného prostoru**

#### **Aktivity**

- Rekonstrukce hřbitovní zdi (2 mil. Kč) – 2022
- Vytvoření zatravněných parkovacích ploch (4 mil. Kč) – 2022
- Revitalizace veřejné zeleně (2 mil. Kč) – 2022
- Vybudování pasivních míst k odpočinku (1 mil. Kč) – 2022

### **Financování aktivit**

Financování aktivit uvedených v tomto programu bude zajištěno vlastními zdroji a různými dotacemi na evropské, národní a krajské úrovni. Dotační a grantové možnosti nadací a dalších subjektů nebudou také opomenuty.

### **Realizace programu**

Garantem a subjektem zodpovědným za realizaci programu rozvoje obce je Zastupitelstvo obce. Zastupitelstvo monitoruje a vyhodnotí plnění tohoto programu koncem roku 2022 a 2027. V hodnocení z roku 2027 vzniknou podmínky pro nový program rozvoje obce v následujícím období. Úpravy tohoto programu budou prováděny v odpovídající míře a vždy schváleny Zastupitelstvem obce. Obsah programu obce poslouží jako podklad pro sestavování rozpočtů obce a pro nástroje územního plánování. Program bude zveřejněn na webových stránkách obce a dostupný v kanceláři obecního úřadu k nahlédnutí.